



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ป ๑ ข ขนาด ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนบ้านกาตือแป
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน พร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนบ้านกาตือแป อาคารเรียนแบบ ป ๑ ข ขนาด ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง งบประมาณในการก่อสร้าง ๒๗๒,๐๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) อายุการใช้งาน ๔๙ ปี เนื่องจากชำรุดทรุดโทรม ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายที่แนบ

โดยกำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนที่จะทำการรื้อถอนตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ - ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔ โดยกำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันเสนอราคาในวันขายทอดตลาด ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม conference สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ และลงชื่อยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติได้ที่ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ - ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่ไม่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียดลงชื่อตามเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น และเป็นผู้ที่ขาดคุณสมบัติ ไม่มีสิทธิเข้าประมูลราคาในครั้งนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลาเขต ๑ จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิการเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ ในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด

๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจ ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนให้ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด

๒. ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องมีผลงานรื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ ต้องเป็นผลงานที่ดี และเสร็จเรียบร้อยที่มีระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่แจ้งความประสงค์ ขอรับเอกสารรายละเอียดในการประมูลครั้งนี้ และต้องเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับราชการหรือกับหน่วยงานอื่น ๆ โดยต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงาน พร้อมต้นฉบับของคู่สัญญาดังกล่าวด้วย และส่งสำเนาหนังสือรับรอง ผลงาน ๑ ฉบับ ในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด

๓. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนและต้องวางเงินหลักประกันเพื่อสู่ราคาประเมิน เป็นเงินสด จำนวนเงิน ๑๕,๑๐๐ บาท (เงินหนึ่งหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

การคืนเงินหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา จะคืนให้กับผู้เข้าสู่ราคาที่ยื่นภาระผูกพัน สำหรับผู้ชนะ การสู่ราคาจะไม่คืนให้ แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เปล่งวาจาที่สุภาพ ไม่สร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือ มีเจตนาฮั้วการประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย

๕. การตัดสินใจขาดในการสู่ราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาได้ครั้งละ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท และให้ ใช้วิธีนับ ๑ ๒ ๓ แล้วเคาะไม้ เมื่อมีเสียงสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู่ราคานั้นสิ้นสุดลง

๖. ผู้เข้าเสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๗. ผู้ชนะในการเข้าสู่ราคา จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษายะลา เขต ๑ กำหนด และจะต้องจ่ายเงินสดโดยครบถ้วนทันที เว้นแต่ กรณีที่การขายทอดตลาด ที่มี ราคาเกิน ๑๐,๐๐๐.- บาท ผู้สู่ราคาที่ประมูลได้จะต้องชำระเงินในวันที่ประมูลได้ จำนวน ๓๐% ของวงเงินที่ ประมูลได้ และชำระส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคา พร้อมกับหลักประกันสัญญาใน การรื้อถอน เป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาของผู้เข้าสู่เสนอราคา ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ประกาศผล การสู่ราคา หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนดถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไป ตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๘. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และปรับพื้นที่หลังจากการรื้อถอน ตลอดจนขนย้ายวัสดุให้เรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามสัญญา หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑ จะดำเนินการปรับ วันละ ๓๐๐ บาท เงินหลักประกันการรื้อถอนจะ คืนให้หลัง จากวันที่คณะกรรมการได้ตรวจสอบความเรียบร้อยจากงานดังกล่าวแล้ว

๙. กรณีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตามข้อ ๗ ต่อไป

๑๐. กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารยืนยันการมีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน สำนักงาน เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑ ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่รับพิจารณาให้เข้ารับการ ประมูลในครั้งนี้ และของเอกสารที่คณะกรรมการ ลงทะเบียนรับของไว้แล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

ข้อสงวนสิทธิ์

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑ จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อหากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. กรณีที่ไม่ได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๑ จะยึดเงื่อนไขในการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



นายภิรมย์ จินธาดา

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต 1

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลาเขต ๑

การขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน ๑ หลัง

ลำดับที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง/ราคา เริ่มต้น	หลักประกัน เสนอราคา
๑	โรงเรียนบ้านกาดีอแป หมู่ที่ ๕ ตำบลกอตีตืออระ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา	อาคารเรียนแบบ ป ๑ ข ขนาด ๔ ห้องเรียน	๖๐,๒๒๔	๑๕,๑๐๐

- หมายเหตุ ๑. ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารเรียนที่จะซื้อ
ที่โรงเรียน ที่จะทำการรื้อถอนตามรายการข้างต้น และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สิน
โดยละเอียด ครบถ้วน
๒. ผู้ติดต่อขอรับรายละเอียดตามประกาศ ฉบับลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙ มีสิทธิเข้าสู่ราคา
ตามประกาศฉบับนี้